

Thành phố Huế, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1322/CTTĐG – CNHUE ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế (Công văn đến ngày 08/11/2023).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2388/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (công văn đến ngày 12/12/2023).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 236+238, tờ bản đồ số 36, tại Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3), phường Võ Dạ, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 349024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/8/2018 với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 236+238. Tờ bản đồ số: 36.
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3), phường Võ Dạ, thành phố Huế.
- Diện tích: 334,0 m² (Bằng chữ: ba trăm ba mươi bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 334,0 m²; Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:



- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 185,2m²; - Diện tích sàn: 506,4m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): III

Ghi chú: Thửa đất có 14,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ mương.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

a. Giá khởi điểm của tài sản: 19.546.157.900 đồng (*mười chín tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm đồng*).

Giá khởi điểm trên là giá trị quyền sử dụng đất, công trình xây dựng tại thửa đất số 236+238, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3) (nay là số 45 Hà Huy Giáp), phường Võ Dạ, thành phố Huế đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 3.909.000.000 đồng (ba tỷ chín trăm linh chín triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và nộp vào tài khoản số 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: *Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất thửa số 236+238, Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3), phường Võ Dạ.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

d. Bước giá: 180.000.000 đồng (một trăm tám mươi triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 236+238, Tờ bản đồ số: 36, Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3), phường Võ Dạ, thành phố Huế.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế Huế, địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định thi hành án theo yêu

cầu số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Chứng thư thẩm định giá số 1322/CTTDG - CNHUE ngày 15/9/2023 của Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 349024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10/8/2018; Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 26 và 27 tháng 12 năm 2023 tại thửa đất số 236+238, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Khu dân cư Nam Võ Dạ giai đoạn 6 (đợt 3) (nay là số 45 Hà Huy Giáp), phường Võ Dạ, thành phố Huế, khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 16/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 19 tháng 01 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo khoản 1, Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Võ Dạ;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Biện Thanh Quý